



باید و نبایدهای کنترلی و نظارتی الزامات ایمنی و آتش نشانی ساختمانها توسط مهندسين ناظر

مهندسين ناظر محترم: لطفا در راستای ایمن سازی ساختمانها و جلوگیری از پیامدهای ناگوار حریق و حوادث، موارد ذیل در حین اجرای ساخت، مورد پایش، کنترل و رصد قرار گیرد

تا شاهد محیطی آرام و ایمن برای ساکنین و شهروندان باشیم.

| ردیف | موضوع | مهندسين مربوطه |
|------|---|---------------------------------|
| ۱ | هرگونه تغییرات نسبت به پروانه (کاربری، اضافه طبقه، داخلی و غیره) قبل از مرحله اجرا، از شهرداری و آتش نشانی استعلام و تا تعیین تکلیف ایمنی از ادامه روند عملیات جلوگیری شود | مهندس ناظر معماری و مجری |
| ۲ | فیلتر کردن راه پله طبقات با درب مقاوم حریق بصورتی که فاصله آکس پله از بازشوی درب بیشتر از ۵۰ سانتیمتر باشد | مهندس ناظر معماری |
| ۳ | فیلتر و دودبند کردن ارتباط طبقات همکف (پارکینگ) و زیرزمین، باید با درب مقاوم حریق خودبسته شو و بیرون بازشو باشد | مهندس ناظر معماری |
| ۴ | آسانسور در فضای چشمی پله نباید قرارگیرد | مهندس ناظر معماری |
| ۵ | ابعاد مفید کابین آسانسور برای ساختمانها بر حسب تیپ طبقات و طبق پروانه صادره، باید برای برانکار ۲۱۰×۱۱۰ و ویلچر ۱۴۰×۱۱۰ باشد | مهندس ناظر معماری |
| ۶ | فضای لابی و پیش ورودی آسانسور برانکار باید متناسب با ابعاد کابین (برابر عمق کابین و بیشتر) باشد | مهندس ناظر معماری |
| ۷ | راه خروج دوم در طبقات باید با معبر تخلیه خروج جداگانه و با فاصله بیشتر از نصف قطر بزرگ ساختمان از راه پله اصلی، برای ساختمانهای مشمول طبق پروانه و نقشه مصوب اجرا گردد | مهندس ناظر معماری |
| ۸ | حفاظ و جانپناه برای تراس، پشت بام، راه پله ها، دست اندازها، اکابه پنجره ها و... باید حداقل ۱۱۰ سانتیمتر باشد | مهندس ناظر معماری |
| ۹ | جانمایی تابلوهای برق نباید در زیرزمین ها و مسیر تردد و تماس ساکنین باشد | مهندس ناظر برق |
| ۱۰ | وجود شیروانی برای پشت بام ساختمانهای بیش از سه طبقه از نظر سازمان آتش نشانی بدلیل عدم امکان امداد رسانی و استقرار ساکنین مورد تایید نیست، همچنین برای ساختمانهای تا سه طبقه در صورت وجود شیروانی باید دسترسی به پشت بام بصورت دریچه امدادی با ابعاد مناسب و آسان بازشو حتماً فراهم گردد | مهندس ناظر و معماری |
| ۱۱ | وجود انبار، لوله گاز، کنتور و هر نوع تهدید کننده ایمنی در فضای راه پله ممنوع است. | مهندس ناظر، مکانیک و برق |
| ۱۲ | ارتباط زیرزمین به طبقات و همکف بغیر از آسانسور باید بصورت راه پله با مصالح ساختمانی باشد. ارتباط نباید فقط از طریق رمپ و آسانسور باشد | مهندس ناظر معماری |
| ۱۳ | طبقات منفی یک با توجه به کاربری و متراژ و طبقات منفی دو و بیشتر باید به سیستم تهویه مجهز شوند | مهندس ناظر معماری و مکانیک |
| ۱۴ | طبقات منفی یک با توجه به کاربری و متراژ و طبقات منفی دو و بیشتر بایستی سیستم بارنده خودکار اطفاء حریق داشته باشند | مهندس ناظر معماری و مکانیک |
| ۱۵ | سوییچ فن تهویه (دستی، اتومات)، پانل اعلام حریق مرکزی، سوییچ کنترل آسانسور برانکار بر (فراخوان و عادی) و... باید در فضای ایمن، مشاع، قابل دسترس (همکف) یا اتاق نگهداری باشد | مهندس ناظر برق، مکانیک و معماری |
| ۱۶ | جانمایی جعبه های فایر باکس باید در لابی جلوی واحد و آسانسور باشد | مهندس ناظر مکانیک |
| ۱۷ | حجم مخزن آب آتش نشانی به ازای هر طبقه باید حداقل ۵۰۰ لیتر باشد | مهندس ناظر مکانیک |
| ۱۸ | سایز رایزر اصلی اطفاء حریق باید طبق الزام سازمان آتش نشانی باشد | مهندس ناظر مکانیک |
| ۱۹ | ایمن سازی فضای نورگیر باید بصورت کشیدن تور سیمی ریز بافت زیر نورگیر یا تعبیه کویل طلق دار بجای شیشه باشد | مهندس ناظر معماری |
| ۲۰ | تعبیه بالابر در ساختمان بدلیل عدم استاندارد نباید بعنوان ارتباط طبقات باشد | مهندس ناظر معماری |
| ۲۱ | ایمن سازی سازه با پوشش مقاوم حریق (معدنی، رنگ و...) برای ستونها و تیرها در فضای زیرزمین و پارکینگ باید اجرا گردد | مهندس ناظر سازه و معماری |
| ۲۲ | ارتباط تجاریها به انبار تجاری و بالکن باید بصورت راه پله با مصالح ساختمانی یا فلزی با پوشش مقاوم حریق و ابعاد استاندارد از نظر ارتفاع، پاخوری و... باشد. (بالابر ممنوع) | مهندس ناظر معماری |
| ۲۳ | ساختمان های دارای زیرزمین جهت خروج دوم بایستی از سازمان مشاوره دریافت نمایند | مهندس ناظر معماری |
| ۲۴ | پانل اعلام و هشدار حریق باید در فضای قابل رویت، همکف یا اتاق نگهداری باشد. (در طبقات منفی ممنوع) | مهندس ناظر برق |

معاونت آموزش، ایمنی و پیشگیری سازمان آتش نشانی